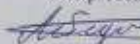


«Согласовано»  
 Представитель теплоснабжающей  
 организации - руководитель управления по  
 сопровождению рынков тепловой энергии ПАО  
 «Энергосбыт Плюс»

 А.С. Лебедев  
 « 23 » 04 2026 г.



**План-отчет подготовки объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Владимира «Детский сад № 89»**

**МБДОУ «Детский сад № 89» корпус №1- г. Владимир, ул. Добросельская д.203-А;**

**корпус №2- г. Владимир, ул. Баумана д.2-А**

**1. План мероприятий по подготовке объекта к отопительному периоду:**

№ п/п	Организационные и технические мероприятия, предусмотренные положениями Приказа Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности и Порядка определения готовности к отопительному периоду»	Планируемая дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Фактическая дата выполнения работ	Ответственное лицо, должность
1	2	3	4	5	6
1.	Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».		Начальник ХО корпус №1 Гусева Ж.Н. Начальник ХО Корпус №2 Гаврилюк И.Ю. Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту МАОУ «ГМУК № 2» Лисов В.В.
2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе, тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, тепловотребляющих установок), установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во	Выполнение – в период ОЗП 2025-2026 гг. или ранее (при отсутствии замечаний в ОЗП 2025-2026 гг.).	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Начальник ХО корпус №1 Гусева Ж.Н. Начальник ХО Корпус №2 Гаврилюк И.Ю. Ведущий инженер по организации эксплуатации и

	внутренних системах, включая элеваторы и шайбы, в том числе - на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.				ремонт МАОУ «ГМУК №2» Лисов В.В.
3.	Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей с составлением соответствующего акта, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Выполнение – в период ОЗП 2025-2026 гг., по окончании ОЗП 2025-2026 гг.	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Начальник ХО корпус №1 Гусева Ж.Н. Начальник ХО Корпус №2 Гаврилюк И.Ю. Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту МАОУ «ГМУК №2» Лисов В.В.
4.	Подготовка и утверждение организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО.	Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Начальник ХО корпус №1 Гусева Ж.Н. Начальник ХО Корпус №2 Гаврилюк И.Ю. Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту МАОУ «ГМУК №2» Лисов В.В.
5.	Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя РСО с составлением соответствующего акта.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс»	Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».		Начальник ХО корпус №1 Гусева Ж.Н. Начальник ХО Корпус №2 Гаврилюк И.Ю. Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту МАОУ «ГМУК №2» Лисов В.В.
6.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО.	Не требуется.		Начальник ХО корпус №1 Гусева Ж.Н. Начальник ХО Корпус №2 Гаврилюк И.Ю. Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту МАОУ «ГМУК №2» Лисов В.В.

	оборудования, относящегося к ОПО.				
7.	Утверждено в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО.	Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Заведующий МБДОУ № 89 Высонова Е.Г.
8.	Подготовка Паспортов и проектов тепловых пунктов, а также проектно-технологической документации на здание и части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО.	Не требуется.		Начальник ХО корпус №1 Гусева Ж.Н. Начальник ХО Корпус №2 Гаврилюк И.Ю. Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту МАОУ «ГМУК № 2» Лисов В.В.
9.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО.	Не требуется.		Заведующий МБДОУ № 89 Высонова Е.Г.
10.	Устранение замечаний, выявленных в процессе прохождения ОЗП 2025-2026 гг., а также выявленных ранее в рамках предъявления подготовки к предыдущим ОЗП.	В процессе прохождения ОЗП 2025-2026 гг., в также период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс».		Начальник ХО корпус №1 Гусева Ж.Н. Начальник ХО Корпус №2 Гаврилюк И.Ю. Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту МАОУ «ГМУК № 2» Лисов В.В.
11.	Подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (при наличии системы ГВС).	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО.	Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Начальник ХО корпус №1 Гусева Ж.Н. Начальник ХО Корпус №2 Гаврилюк И.Ю. Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту МАОУ «ГМУК № 2» Лисов В.В.
12.	Получение акта осмотра объектов	При предъявлении	При предъявлении		Начальник ХО корпус №1

	мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг.	мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг.		Гусева Ж.Н. Начальник ХО Корпус №2 Гавришок И.Ю. Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту МАОУ «ГМУК № 2» Лисов В.В. Ведущий инженер ЦАО «Энергосбыт Плюс» Молчанов А.К.
13. Подготовка юрлиц заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	При наличии.	Не требуется.		Начальник ХО корпус №1 Гусева Ж.Н. Начальник ХО Корпус №2 Гавришок И.Ю. Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту МАОУ «ГМУК № 2» Лисов В.В.
14. Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоотдающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	При наличии.	Не требуется.		Начальник ХО корпус №1 Гусева Ж.Н. Начальник ХО Корпус №2 Гавришок И.Ю. Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту МАОУ «ГМУК № 2» Лисов В.В.
15. Получение акта периодической проверки узла учета и акта разрешения балансовой принадлежности.	В соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. ПП РФ №1034.	Ежегодный (оформляется после ремонта или поверки прибора учета, до начала ОЗП) допуск или первичный допуск, в случае принятия на учет вновь смонтированного оборудования, в соответствии с законами ПП РФ №1034.		Начальник ХО корпус №1 Гусева Ж.Н. Начальник ХО Корпус №2 Гавришок И.Ю. Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту МАОУ «ГМУК № 2» Лисов В.В. Ведущий инженер ЦАО «Энергосбыт Плюс» Молчанов А.К.
16. Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов. При необходимости замена контрольно-	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителем РСО.	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка (при необходимости) при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП.		Начальник ХО корпус №1 Гусева Ж.Н. Начальник ХО Корпус №2 Гавришок И.Ю. Ведущий инженер по

	измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2026-2027 гг.		представителем РСО.		организации эксплуатации и ремонту МАОУ «ГМУК № 2» Лисов В.В. Ведущий инженер ПАО «Энергосбыт Плюс» Молчанов А.К.
17.	Получение Акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду 2026-2027 гг.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	Оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.		Начальник ХО корпус №1 Гусева Ж.Н. Начальник ХО Корпус №2 Гаврилов И.Ю. Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту МАОУ «ГМУК № 2» Лисов В.В. Ведущий инженер ПАО «Энергосбыт Плюс» Молчанов А.К.
18.	Проведение мероприятий по дезинфекции системы теплоснабжения (для открытых систем теплоснабжения).	Не требуется по причине отсутствия объектов в зоне действия РСО с открытой системой теплоснабжения.	Не требуется по причине отсутствия объектов в зоне действия РСО с открытой системой теплоснабжения.		
19.	Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. в комиссию для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	В части теплотехнического оборудования оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.		Начальник ХО корпус №1 Гусева Ж.Н. Начальник ХО Корпус №2 Гаврилов И.Ю. Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту МАОУ «ГМУК № 2» Лисов В.В. Ведущий инженер ПАО «Энергосбыт Плюс» Молчанов А.К.

## 2. Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг.:

### 2.1 Аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплопотребляющего оборудования:

По результатам прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг. аварийных ситуаций на объекте теплоснабжения не выявлено, все системы работали в штатном режиме.

При оценке технической готовности теплотребляющей энергоустановки, на основании актов оценки технической готовности теплотребляющей энергоустановки к ОЗП, замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.

#### 2.2 Схемные условия:

В соответствии со Схемой теплоснабжения г. Владимира, утвержденной постановлением Администрации г. Владимира от 05.08.2024 № 1738.

#### 2.3 Режимные условия:

Нарушений тепловых режимов в соответствии с заключенными договорами не выявлено.

#### 2.4 Погодные условия:

В целом, температура наружного воздуха соответствовала климатической норме по г. Владимиру:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2023-2024 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила  $-27,9\text{ }^{\circ}\text{C}$ , при этом, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2023-2024 гг. (январь 2024 г.) составила  $-12,8\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2024-2025 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила  $-14,2\text{ }^{\circ}\text{C}$ , температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2024-2025 гг. (январь 2025 г.) составила  $-6,7\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2025-2026 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила  $-22,8\text{ }^{\circ}\text{C}$ , температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2025-2026 гг. (январь 2026 г.) составила  $-10,43\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

В отопительном периоде 2026-2027 гг. предполагается, что температура наружного воздуха также будет соответствовать климатической норме по г. Владимиру, при этом, максимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения составит  $114\text{ }^{\circ}\text{C}$  (указать в соответствии с температурным графиком источника теплоснабжения), максимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом  $70\text{ }^{\circ}\text{C}$ , минимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения составит  $70\text{ }^{\circ}\text{C}$ , минимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом  $40-45\text{ }^{\circ}\text{C}$  (указать в соответствии с температурным графиком источника теплоснабжения).

